



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 396

din 18 decembrie 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată, pentru obiectivul “Reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul Municipiului Târgu Mureș”, prin POR 2014-2020

Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 76705/3163/2018 prezentată de Direcția Tehnică, privind *aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa nr. 1 privind descrierea investiției* propuse a fi realizată pentru obiectivul *“Reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul Municipiului Târgu Mureș”*, propusă a se finanța prin POR 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile Prioritatea de investiții 4.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

În baza prevederilor HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și a Ghidului solicitantului pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2

În temeiul art. 36 alin. (1), alin.(4), lit.”a” și “d”, art. 45 alin. (2), și art.115 alin (1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă, documentația tehnico-economică (faza SF) și indicatorii tehnico-economici, conform anexei nr. 1 privind descrierea investiției propuse a fi realizată, pentru obiectivul *“Reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul Municipiului Târgu Mureș”*, prin POR 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile Prioritatea de investiții 4.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Comunicare - Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, Direcția Economică, Direcția tehnică

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. (1), lit. e din Legea nr. 340/2004, republicată privind prefectul și instituția prefectului și art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind legea contenciosului administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș
Director executiv D.J.C.A.A.P.L.
Cătană Dianora-Monica**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI AFERENTE
STUDIULUI DE FEZABILITATE
‘RECONVERSIA FUNCȚIONALĂ SI/SAU REUTILIZAREA UNOR TERENURI SI
SUPRAFETE ABANDONATE SI NEUTILIZATE DIN INTERIORUL
MUNICIPIULUI TÂRGU MURES’**

I. Descrierea investiției

Starea actuală

Tg. Mures este reședința de județ și cel mai mare oraș al județului Mures. Este situat în zona central - nordică a României, la intersecția a trei zone geografice Campia Transilvaniei, Valea Muresului și Valea Nirajului, la o altitudine de aproximativ 320 m față de nivelul mării.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Tg.Mures, între Calea Sighisoarei – str. Apicultorilor și str. Sarguintei. Terenul în suprafața totală de 38 450.0 mp, compus din terenul propriu-zis în suprafața de 37 744.0 mp, respectiv un luciul de apă (balta) în suprafața de 706.0 mp, este marginit la V de Universitatea Dimitrie Cantemir, la E de garaje private și blocuri de locuit de pe str. Apicultorilor, la N de Baza Jandarmeriei Mures, iar la S de Calea Sighisoarei. Planimetric terenul are o formă rectangulară alungită în vecinătatea Căii Sighisoarei. Terenul nu este edificat.

Terenul studiat este identificat prin Planul de situație nr. 72294/02.11.2018 vizat de OCPI, respectiv HCL 362 / 29.11.2018 a Consiliului Local al Municipiului Targu Mures și:

Nr	Denumire	Suprafața [mp]
1	2	3
1	Total teren neamenajat	38 450.0
2	Zona de balta (exclusă din zona studiată, nu constituie obiectul prezentei investiții)	706.0
Total teren neamenajat propus pentru reconversie funcțională și/sau reutilizare		37 744.0

La ora actuală, zona este oarecum marginalizată, neutilizată, neavând nicio utilitate clară, precisă, fiind lăsat practic în voia degradării. În urma analizei efectuate pe teren s-a constatat deprecierea calitatii terenurilor și a fondului arborescent și arbustiv aferent amplasamentului. În partea sud-estică, în zona versantului deosebit de abrupt, terenul este invadat de vegetație arborescentă și arbustivă spontană, cu taluzuri multiple și urme vizibile de alunecare a terenului. La baza versantului în urma exploatarilor de argilă din zona s-au format o serie de balti și zone de stufăriș specifice acestora, iar în zona nordică, nord-estică flora spontană este reprezentată în mare parte doar din iarba. Datorită lipsei de interes față de zona studiată și datorită lipsei unei utilități și destinații clare, o serie de terenuri amplasate în

jumatatea vestica si o mare parte din zona sudica, au fost ocupate abuziv de locuitorii din zona, fiind amenajate gradini de zarzavaturi, pomi fructiferi si alte amenajari agricole neautorizate. Desi neautorizate aceste amenajari au contribuit oarecum la intretinerea si salubritatea zonei. In rest terenul este abandonat, oarecum marginalizat, neavand nici o utilitate clara precisa, fiind lasat practic in voia naturii, iar operatiunile de intretinere, cosmetizare, toaletare au fost reduse la un minim insuficient (rezumandu-se doar la cosit sporadic).

Nu exista elemente de mobilier urban sau orice alt fel de amenajari specifice de urbanizare a zonei. Lipsesc instalatiile edilitare cu exceptia canalizarii baltii de la baza versantului, balta alimentata de o serie de izvoare prezente in zona mediana a versantului, lipsesc toaletele publice, vestiarele publice, anexele pentru intretinere si exploatare, retelele electrice se rezuma la patru stalpi de iluminat public amplasati in colturile terenului asfaltat aflat in vecinatatea zonei studiate, lipseste tot ce constituie infrastructura de baza a unui parc. Din punctul de vedere al arhitecturii peisajului urban acest spatiu nu indeplineste nici un fel de functiile estetice, sociale, utilitare si simbolistice caracteristice amenajarilor urbane.

Din punct de vedere al arhitecturii peisajului urban acest spatiu nu mai indeplineste functiile estetice, sociale, utilitare si simbolistice caracteristice oricarui amenajari de acest gen.

Investitia propusa

Obiectivul general al proiectului il constituie imbunatatarea calitatii spatiului urban si a mediului natural prin reconversia functionala a terenului neutilizat si degradat in spatiu verde de agrement, sport si sanatate, de petrecere a timpului liber pentru comunitatea locala.

Sudiul urmeaza a fi depus in vederea obtinerii unei finantari a investitiei din fonduri europene nerambursabile acordate prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile Prioritatea de investitii 4.2, Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului.

Tehnologia tot mai avansata, industria si-au pus amprenta in mod negativ asupra naturii, cu efecte negative asupra omului. Calitatea aerului din marile orase, centre urbane influenteaza direct starea de sanatate a populatiei. In acest context conversia unor terenuri in spatii verzi, reabilitarea spatiilor verzi existente si revitalizarea fondului arborescent constituie una dintre prioritatile administratiei publice locale. Amenajarea spatiilor existente sau de noi parcuri si scuaruri in cat mai multe cartiere rezidentiale ale orasului pentru atragerea populatiei catre o sursa de sanatate, constituie o preocupare permanenta a administratie publice locale. Aceasta preocupare pentru sanatate si spatiu verde se manifesta si la nivelul administratiei publice locale a Municipiului Targu Mures.

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurge în primul rând din aceste deziderate enunțate mai sus, dar și din uriasul potențial urbanistic și peisagistic al terenului. Terenul studiat în cadrul proiectului prezintă câteva **avantaje majore** care îl recomandă pentru reconversie funcțională în spațiu verde și parc:

- amplasament avantajos față de căile de circulație, terenul fiind accesibil auto și pietonal de pe toate laturile, fiind posibilă amenajarea unui număr de min. cinci accese precum și accese multiple din Calea Sighisoarei (nerecomandat)
- amplasare într-o zonă deosebit de populată și extrem de dinamică a municipiului, marcată de dezvoltarea noilor ansambluri rezidențiale și a noului centru comercial
- deși cartierul Tudor Vladimirescu, este zonă cu cea mai mare aglomerare urbană la nivelul municipiului, nu este amenajat nici un parc pe măsură
- prezintă o foarte mare diversitate de forme de relief (spontane sau rezultat al exploatarilor de argilă din zonă), extrem de utile în amenajarea unui parc
- flora spontană extrem de bogată cu vegetație arborescentă, arbustivă și stufăriș în zona sud, sud-estică cu potențial deosebit de valoros în cadrul unei amenajări peșagere minim invazive așa cum se dorește în cadrul prezentului proiect
- potențial extrem de ridicat din punct de vedere al scenariilor de utilizare în toate anotimpurile și pentru toate categoriile de vârstă

Ca urmare a situației existente, în cadrul documentației elaborate, au fost urmărite o serie de aspecte, măsuri care vizează reconversia funcțională și reutilizarea terenului abandonat și neutilizat, măsuri care vor conduce la obținerea unei calități superioare a spațiului din punct de vedere funcțional, urbanistic, constructiv și estetic.

În acest sens în cadrul proiectului se propun o serie de scenarii de utilizare, zone specifice, care au ca rezultat o serie de soluții estetice și constructive caracteristice. S-a pornit în principal de la **ideea unei arhitecturi non invazive**, care scoate în evidență elementele specifice de relief și flora spontană, versanți abrupti, versanți cu pantă lină și pajiste urbane.

Toate aceste elemente de relief sau vegetație vor putea fi admirate sau observate de pe **aleea pietonală suspendată** la nivelul vegetației limitrofe, al vegetației arborescente și arbustive la nivelul coroanelor, sau al aleilor pietonale realizate din piatră naturală și lemn de la nivelul terenului.

În acest sens, în partea superioară a versantului sudic se propune amenajarea unei platforme (alei circulare) suspendate deasupra văii (baltii) ca punct central de observație asupra întregului parc, punct de observație dotat cu telescop turistic panoramic. În zona limitrofă acestui observator ca și în zona aflată la limita sud-estică a amplasamentului se propune menținerea vegetației naturale spontane, cu eventuale toaletări, cosmetizări și îmbogățiri cu specii autohtone caracteristice zonei.

În această zonă se propune și amenajarea unei zone verzi cu **facilități pentru plimbarea animalelor de companie**, fiind prevăzute în acest sens câteva echipamente specifice acestei zone.

Versantul vestic ocupă o parte însemnată a terenului și se întinde practic de la latura sudică până la cea nordică a amplasamentului, fiind caracterizată de o pantă mai domoală și totodată mai constantă fără

zone de taluz sau ruptura, zona care se preteaza pentru **amenajarea unei pajisti urbane**, unde se pot organiza diverse activitati recreative, concerte de mici dimensiuni, expozitii in aer liber, activitati sportive, targuri, spatiu de joaca pentru copii, picnic sau pur si simplu zona de relaxare si odihna. Partea sudica a versantului va fi terasata, terenul urmand a fi modelat sub forma de gradene generoase inierbate, mediate de o alee pietonala centrala pentru facilitarea accesului. In zona centrala va fi amenajata o **scena pentru activitati culturale, recreative**. Scena va consta dintr-o platforma simpla cu vizibilitate 360grd si copertina (fundal) retractabila pentru dirijarea sunetului la activitatile (evenimentele) generatoare de zgomot, iar la subsolul acesteia vor fi organizate o serie de **grupuri sanitare** pentru deservirea zonei.

In acest context trebuie mentionata si una dintre ideile principale care au stat la baza conceperii intregului parc si anume – **libertatea de miscare**. In cadrul parcului se incurajeaza libertatea de miscare, de relaxare, de contact cu natura si naturalul, indiferent ca urmarim un scenariu de joaca, de sport sau orice alta activitate in aer liber, se vor incuraja conditiile de explorare a unui mediu cat mai natural.

Concomitent cu reabilitarea spatiilor verzi, se va reface fondul arborescent si arbustier prin selectia si defrisarea vegetatiei degradate si imbatranite, sau plantate necorespunzator, inlocuirea acesteia cu material dendrologic nou prin utilizarea speciilor autohtone rezistente la conditiile climatice specifice.

Vegetația parcului a fost aleasă pe baza vegetației native pe locul acesta. În general, vegetația potențială pe această teritoriu este determinată de mai multe elemente: relieful, relația reliefului cu puncte cardinale, prezența apelor și solul. Toate aceste elemente își exercită influența în diferite măsuri pe teren, determinând microclimate de care vegetația în mod natural se adaptează. Din această cauză este foarte important ca să alegem și așezăm speciile într-un mediu care este cel mai asemănător de habitatul lor natural.

Spatiile verzi de la nivelul solului vor fi tratate diferentiat pe zone de interes respectiv pe **zone de folosinta**. Astfel vor fi identificate o serie de zone dupa cum urmeaza:

- zona folosita intensiv, cu vegetatie decorativa
- zona folosita extensiv, cu vegetatie decorativa
- zona folosita extensiv, cu arbori si gazon
- zona de taluz, cu vegetatie specifica
- zona plantelor acvatice
- zona de protectie impotriva zgomotului, vantului, poluarii

In zonele de vegetatie arborescenta si arbustiva spontana care se mentine se va mentine si iarba (vegetatia) de la nivelul solului, iar in zonele nou amenajate la nivelul solului vor fi amenajate doua mari categorii de gazon si anume:

- **gazon cu flori** - pentru terenurile pur decorative, necirculate sau cu potential redus de accesare
- **gazon de semiumbra** - pentru restul de terenurilor amenajate ca spatii verzi

Tot in spiritul acestei gandiri de minima invaziune, parcul va fi dotat cu **mobilier urban modern** (banci, pergole, cosuri de gunoi cu colectare selectiva, panouri de informare), constructii usoare specifice

terenurilor de agrement si petrecere a timpului liber. Constructiile vor fi realizate din materiale naturale predominant lemn si piatra.

In partea nordica al amplasamentului, in imediata vecinatate a accesul principal in parc, va fi construita o **anexa functionala**, constructie semiingropata cu regim de inaltime demisol si acoperis terasa amenajata, ingropata sub biuta de pamant aflata in imediata vecinatate a constructiei, avand acoperisul tip **terasa inierbata la nivelul zonei verzi, pereti inierbati**, si care va include toaleta publice ecologice, vestiare publice, punct de prim ajutor, punct de administrare si intretinere spatii verzi.

Tot in zona anexei functionale, pe platforma limitrofa acesteia (la nivelul terasei) va fi amenajat un **spatiu verde cu facilitati pentru locuri de joaca pentru copii** avand incluse echipamente moderne ca stil si materiale utilizate, pentru diferite grupe de varsta. In jurul acestei zone va fi amenajata o **pista de alergare** cu suprafata din tartan, in lungime totala de 200.0 m, iar pe acoperisul terasa al anexei functionale, aflata la acelasi nivel cu platforma, va fi amenajat un **teren de fitness impartit pe categorii de utilizatori (juniori, standard si persoane cu dizabilitati)**.

Accesul auto (ocasional si de interventie) si pietonal in zona parcului se va realiza printr-un acces principal care se constituie din zona viitoarei parcarii publice, amenajate in imediata vecinatate a parcului, la capatul strazii Apicultorilor. Accese secundare se pot constitui la capatul strazii Evreilor Martiri, intre incinta jandarmeriei si prelungirea strazii Sarguintei, din incinta platformei Universitatii Dimitrie Cantemir, din strada Erdely (legatura intre Calea Sighisoarei si strada Transilvania) precum si posibile accese din Calea Sighisoarei (nerecomandat). Pentru asigurarea parcarilor publice dimensionate corespunzator, odata cu dezvoltarea parcului se pot avea in vedere terenurile limitrofe situate pe strada Apicultorilor, terenul viran situat intre gardul jandarmeriei si strada Sarguintei. In imediata vecinatate a acceselor in incinta parcului vor fi amenajate **rastele pentru biciclete**.

Terenul aferent noii investitii va fi **imprejmuire integral** cu gard din panouri de plasa zincata, bordurata, de culoare verde si va fi dublata de gard viu constituit din vegetatie arborescenta, arbustiva sau cataratoare dupa caz pe intreg perimetrul. Imprejmuirea de la limita Universitatii Dimitrie Cantemir se va mentine. Astfel pe aliniamentul Carii Sighisoarei, avand in vedere ca limita gardului va fi retrasa de la aliniamentul drumului cu 10.0 m pentru rezervarea unei zone de extindere si modernizare a drumului, gardul va fi dublat atat de vegetatie arbustiva cat si de vegetatie arborescenta inalta in vederea asigurarii unei bariere naturale impotriva poluarii atmosferice si fonice generate de circulatia auto din zona. In rest se prefera dublarea gardului de vegetatie arbustiva si cataratoare (alternativ).

Din punct de vedere al retelelor edilitare, va fi realizata **infrastructura de apa, canalizare**, care va include si o serie de cismele specifice amplasate de-a lungul aleilor pietonale sau a diverselor facilitati recreative din incinta parcului. Pe traseul conductelor de alimentare in vecinatatea fiecarei cismele se va amplasa si cate un camin de racordare a instalatiilor de irigatie.

Iluminat public general, ambiental si arhitectural, va fi realizat atat pentru anexa functionala, scena sau aleea pietonala suspendata cat si pentru aleile pietonale de incinta. Au fost prevazute o serie de puncte de racordare la retele electrice pentru evenimente, precum si o serie de puncte incarcare a

echipamentelor mobile (in foisoare). **Iluminatul public propus va fi compatibil cu Sistemul de Telegestiune** care urmeaza sa fie implementat la nivelul orasului.

Intreaga incinta a parcului urmeaza a fi echipata cu un **sistem de supraveghere video**, precum si **retea WIFI**. Punctele importante cum ar fi zona terenurilor de joaca si zona aleilor pietonale suspendate vor fi echipate cu **instalatii de paratrasnet**.

Pe tot parcursul aleilor, respectiv al amenajarilor exterioare si interioare se va tine cont de accesibilitate, siguranta si securitate in exploatare (solutii de imprejmuire integrala a parcului, camere de supraveghere, elemente de accesibilizare ptr. persoane cu dizabilitati inclusiv cele de vedere, etc).

II.

Devizul investiției

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		250,000.00	47,500.00	297,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,250.00	807.50	5,057.50
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	250.00	47.50	297.50
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	310,000.00	58,900.00	368,900.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	165,000.00	31,350.00	196,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7	Consultanță	188,100.00	35,739.00	223,839.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	154,500.00	29,355.00	183,855.00
	3.7.2. Auditul financiar	33,600.00	6,384.00	39,984.00
3.8	Asistență tehnică	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 3		732,350.00	139,146.50	871,496.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,534,166.67	1,241,491.67	7,775,658.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40,164.52	7,631.26	47,795.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	287,726.35	54,668.01	342,394.36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,966,947.86	373,720.09	2,340,667.95
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,829,005.40	1,677,511.03	10,506,516.42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	220,725.13	41,937.78	262,662.91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	220,725.13	41,937.78	262,662.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77,495.62	0.00	77,495.62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,225.28	0.00	35,225.28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,045.06	0.00	7,045.06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,225.28	0.00	35,225.28

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	704,505.63	133,856.07	838,361.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,500.00	855.00	5,355.00
Total capitol 5		1,007,226.39	176,648.85	1,183,875.23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,818,581.78	2,040,806.37	12,859,388.15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,045,056.32	1,338,560.70	8,383,617.02
Curs la data de:		Conf.ghid	euro / lei	4.5744

III. Indicatorii investiției

1. Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. Crt.	TOTAL VALOARE INVESTIȚIE	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
	TOTAL GENERAL	10,818,581.78	2,040,806.37	12,859,388.15
	Din care C + M	7,045,056.32	1,338,560.70	8,383,617.02

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

INDICATORI MINIMALI		Propus
		SUPR [mp]
1		2
SPATII AMENAJATE (ALTELE DECAT VERZI)		3 535.00
1	Anexa functionala, grupuri sanitare, vestiare, spații tehnice si pentru intretinere, terasa invelitoare amenajata cu facilitati si echipamente pentru agrement si sport	362.00
2	Scena pentru activitati culturale si grupuri sanitare la subsol	163.00
3	Alee pietonala suspendata	145.00
4	Teren de joaca pentru copii	200.00

5	Pista de alergare (L=200.0 ml, l=1.25 m)	250.00
6	Alei pietonale (l=1.50 m)	2 085.00
7	Mobilier urban (banci, pergole, foisoare, cismele, cosuri de gunoi, panouri de informare, imprejmuire, facilitati pentru animale de companie, etc)	330.00
SPATII VERZI AMENAJATE		34 209.00
TOTAL SPATIU PARC AMENAJAT		37 744.00

INDICATOR SPECIFIC DE PROIECT SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI CREATE	37 744.00 [mp]
--	-----------------------

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Creșterea suprafeței de spațiu verde cu **1.82%** adică de la **13.71 mp/loc** până la **13.96 mp/loc**, adică cu **0.25 mp/loc**, calculat la un număr de **149 543 locuitori la 1 ianuarie 2017**

Indicatorul a fost calculat în conform datelor statistice obținute de la INS și „*Contine informatii publice in baza Licentei pentru Guvernare Deschisa v1.0*”, după cum urmează:

- Populația după domiciliu, la 1 ianuarie 2017, județul Mureș, 114319 Municipiul Tirgu Mures: **149 543 persoane** (se anexează copia document)
- Suprafața spațiilor verzi pe județe și localități (municipii și orașe), la 1 ianuarie 2017, județul Mureș, 114319 Municipiul Tirgu Mures: **205 ha** (se anexează copia document)

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata de realizare a investiției: 36 luni
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni

Dipl. Ing. Aszalos Tibor Albert

**DIRECTOR PROIECT
AT STUDIO SRL**

10.12.2018